

Sitzung des Gemeinderats am 22.05.2023, Rathaus Seckach, Großer Sitzungssaal

**Erschließung des vierten Bauabschnittes des Baugebietes „Weisbäumlein II“ im Ortsteil Groß Eicholzheim**

- a) Vergabe der Erschließungsarbeiten**
- b) Beauftragung der Lieferung der Straßenbeleuchtung**
- c) Beauftragung der Abmarkung der Grenzpunkte**

Frühere Vorlagen: 33/2022 vom 21.11.2022

**I. Erläuterungen**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.11.2022 das Ingenieurbüro Sack & Partner mit der Erstellung der Ausschreibung für den vierten Bauabschnitt mit acht Bauplätzen beauftragt.

**a) Vergabe der Erschließungsarbeiten**

Die Erschließungsarbeiten wurden am 25.03.2023 in der Rhein-Neckar-Zeitung und in den Fränkischen Nachrichten sowie auf der Homepage der Gemeinde Seckach öffentlich ausgeschrieben. Der Submissionstermin war am 25.04.2023 um 11.00 Uhr im Rathaus Seckach.

Die Nachprüfung der Angebote erbrachte folgendes Ergebnis:

Von sechs Bietern wurden Ausschreibungsunterlagen angefordert. Zur Angebotseröffnung waren drei Angebote eingegangen.

<b>Firma, Geschäftssitz</b>	<b>Endsumme brutto</b>	<b>Bemerkung</b>
Kispert Bau GmbH, 74838 Limbach	504.047,48 €	
Bieter 2	536.652,68 €	
Bieter 3	568.596,10 €	

Somit ist die Firma Kispert-Bau GmbH, Industriestraße 16, 74838 Limbach, der günstigste Bieter. Die Firma Kispert-Bau GmbH ist dem Ingenieurbüro Sack & Partner und der Gemeinde Seckach als leistungsfähige Firma bekannt.

**b) Beauftragung der Lieferung der Straßenbeleuchtung**

Der Tiefbau (Rohrgraben, Kabel verlegen und Lichtmasten stellen) für die Erstellung der Straßenbeleuchtung ist im Auftrag der Firma Kispert enthalten. Für die Lieferung der Kabel, der vier Lichtmasten incl. Beleuchtungsköpfe sowie Planung und Dokumentation haben wir uns wie immer ein Angebot von Netze-BW eingeholt. Die Angebotssumme liegt bei 7.789,45 € brutto.

**c) Beauftragung der Abmarkung der Grenzpunkte**

Die Grundstückszerlegung und Neueinteilung der Bauplätze sowie das Setzen der Grenzpunkte ist eine „hoheitliche Aufgabe“, die nur von öffentlich bestelltem Vermessungsbüro durchgeführt und nach den entsprechenden Gebühren abgerechnet werden darf. Die Gemeinde Seckach arbeitet hier seit Jahren mit dem Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither aus Mosbach zusammen. Die Kosten für die Grundstückszerlegung und Bildung der Bauplätze wurde bereits 2016 für 21.637,00 € für das ehem. Grundstück Flst.Nr. 7309 beauftragt und abgerechnet. Ein Teil dieser Kosten muss in die Bauplatzpreisberechnung des vierten Bauabschnittes mit einbezogen werden. Für das Setzen der Grenzpunkte liegt uns ein aktuelles Angebot über 10.091,20 € vom Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither aus Mosbach vor.

**II. a) Kosten**

Die Kostenfortschreibung nach Ausschreibung sieht folgende Kosten für die Erschließung vor:

- Kanalisation 245.000 € incl. Nebenkosten, brutto
- Wasserversorgung 74.500 € incl. Nebenkosten, netto
- Straßenbau 271.500 € incl. Nebenkosten, brutto (darin ist die AFB-Decke für den 3. BA enthalten)
- Straßenbeleuchtung 8.000 €
- Grenzpunkte setzen 10.100 €

**Zwischensumme: 609.100 €**

- Vorfinanzierte Kosten müssen noch ermittelt werden  
(z.B. Planung, Grunderwerb, Vermessung)

Die Baukosten liegen rd. 50.000 € über der Kostenberechnung. Es ist aber aktuell auch keine Baukostenreduzierung in Sicht.

**b) Deckung**

Die Kosten für Planung, Grunderwerb, Erschließung und Vermessung sollen möglichst über die Bauplatzverkäufe finanziert werden. Sie werden entsprechend im Haushalt eingeplant.

**III. Beschlussempfehlung**

- a) Der Gemeinderat beauftragt die Firma Kispert-Bau GmbH, Industriestraße 16, 74838 Limbach mit den Erschließungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 504.047,48 € brutto.
- b) Der Gemeinderat beauftragt die Netze-BW mit der Lieferung und Elektromontage der Straßenbeleuchtung zum Angebotspreis in Höhe von 7.789,45 € brutto.
- c) Der Gemeinderat beauftragt das Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither mit der Abmarkung der Baugrundstücke gemäß Gebührensatzung zum Angebotspreis von 10.091,20 € brutto.

Aufgestellt:  
Seckach, den 10.05.2023



Bangert, Bauamt

Gesehen:  
Seckach, den 10.05.2023



Ludwig, Bürgermeister