

zu Pkt. 13 der Satzung: Vorhaben- und Erschließungsplan

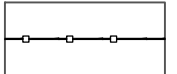
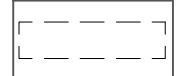
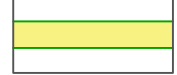

„Solarpark Krumme Fürch“

Grünland innerhalb PV-Anlage / Modulfläche
 Ansaat mit Regionalem Saatgut, Kräuteranteil 30 %
 Pflege durch 1-2 schürige Mahd mit Abfuhr des Mähgutes, frühester Mahdzeitpunkt 1. Juli, zweite Mahd ab Ende August. Jährlich werden ca. 10 % als Altgrasstreifen an geeigneten Stellen (entlang der Grenzen, der Wartungswege u.ä.) belassen. Der Vegetationsbestand der Altgrasstreifen verbleibt über den Winter bis zur nächsten Mahd im Juli. Die Verteilung ist jährlich wechselnd anzuordnen.

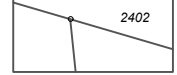






Flächen für die Randeingrünung
 Pflege: Auf den nicht bepflanzten Bereichen zwischen Hecke und den angrenzenden Flächen Entwicklung von Altgras-/Saumbereiche. Sie werden alle zwei bis drei Jahre im Herbst abschnittsweise gemäht.

Heckenpflanzung
 2-reihig, Artenzusammensetzung siehe Pflanzliste
 Verwendung ausschließlich niedriger Arten; Pflanzung in unregelmäßigem Abstand und Gestaltung von Buchten sowie unterschiedlich dichten Abschnitten
 Pflege der Hecken: In den ersten drei Jahren Heckenbereiche regelmäßig ausmähen, um ein sicheres Anwachsen der Pflanzung zu gewährleisten.
 Danach ist abschnittsweises „Auf den Stock setzen“ möglich, Abstand mindestens 7 Jahre. Dabei sind Überhälter in Form von einzelnen Bäumen bzw. Sträuchern zu belassen. Schnittgut ist zu entfernen.
 Zeitraum für die Pflegemaßnahme: 01. Oktober - 28. Februar.

Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände

-  Zaun, OK max. 2,20 m, UK min. 0,20 m über Gelände
-  Modulreihen, schematisch - genauer Standort nicht verbindlich, Abstand zwischen den Reihen ca. 3-5 m
-  örtliche Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
-  Bemaßung

Bestand - nachrichtlich

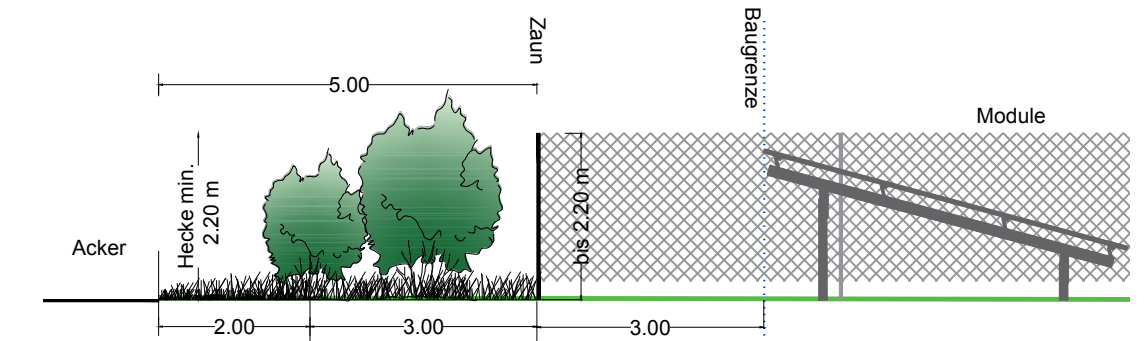
-  Flurgrenzen, Flurnummern
-  Erschließungsweg: bestehender Flurweg außerhalb des Geltungsbereiches
-  überörtliche Verkehrsfläche mit Nummer: Landstraße L583
-  Bahnlinie
-  FFH-Gebiet
-  Naturschutzgebiet
-  kartiertes Biotop

Wasserleitung FL Hardhof-Rehberg mit 4 m Schutzstreifen gemäß Angabe des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung, nutzungsbeschränkt
 Innerhalb des Schutzstreifens ist Folgendes verboten:
 - Erstellen von Bauwerken jeglicher Art, wie zum Beispiel Carports, hereinragende Balkone, Dächer, Geräteschuppen oder Ähnliches
 - Bepflanzen mit tiefwurzeldem Gehölz, ausgenommen sind Sträucher, Buschobst etc.
 - Befestigen des Geländes mit massiven Betonplatten, Gabionen, Steinmauern usw.
 - Lagern von Schüttgütern, Containern, Baustoffen oder sonstigen aufwändig umzusetzenden Gütern.
 - Aufstellen von Lastkränen und Befahren mit schwerem Gerät.
 Geplante Maßnahmen sind der BWV rechtzeitig zur Prüfung und Freigabe vorzulegen:
 Dazu gehören:
 - Baumaßnahmen im Einflussbereich von Versorgungsanlagen der BWV
 - Geländeabtragungen, -aufschüttungen, -befestigungen

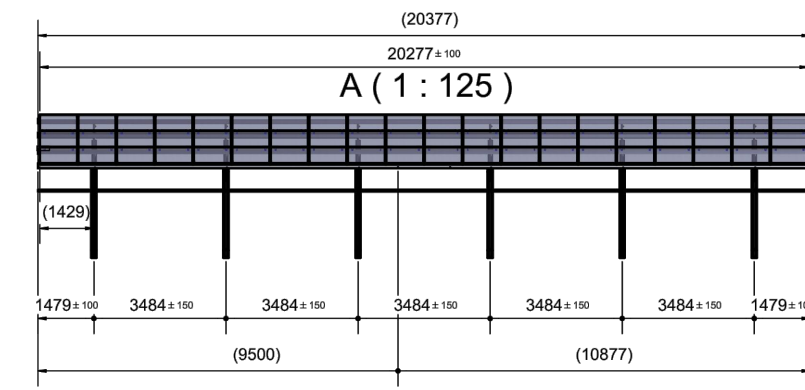
Ver-/Entsorgung

1. Wasserver- und Entsorgung
 Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
2. Strom-/Telekommunikationsversorgung
 Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

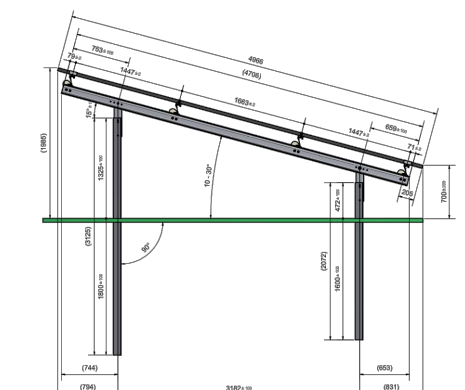
Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.



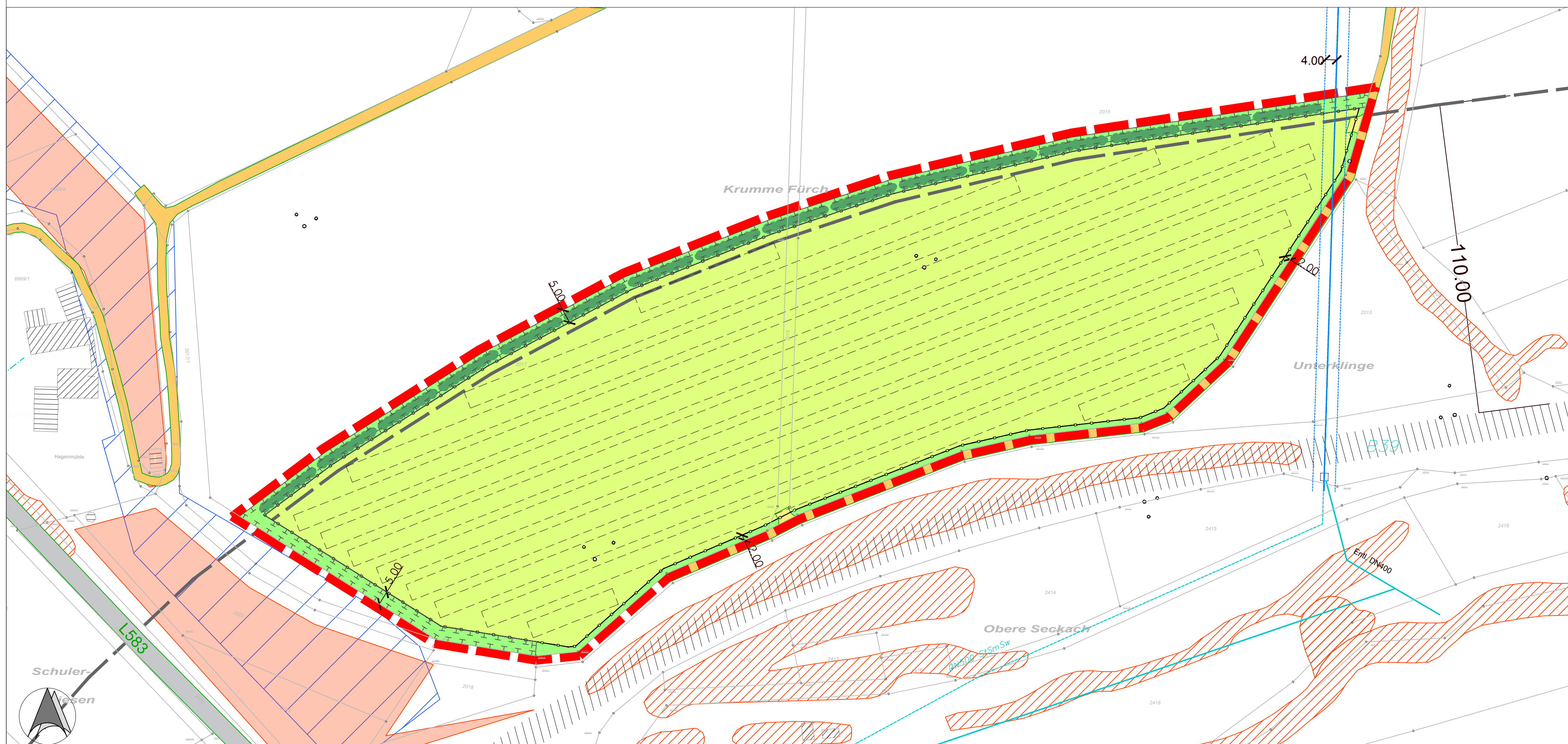
Systemschnitt Eingrünung, M 1:100



Systemschnitt Module, M 1:200



Systemschnitt Module 1:100



Pflanzliste -Pflanzschema			
Menge je Abschnitt	BOT-NAME	Name	Kürzel
8	Rosa canina	Hundsrose	RCA
8	Crataegus monogyna	Weißdorn	CRL
8	Rhamnus catharticus	Kreuzdorn	RN
8	Prunus spinosa	Schlehe	PS

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze der Herkunftsregion 11 "Südwestdeutsches Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm

Entwurfsbearbeitung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Düsselstraße 7, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

Gemeinde Seckach		Unterlage	
Bahnhofstraße 30, 74743 Seckach		Blatt Nr.	2/2
Endfassung vom 26.09.2018		Datum	26.09.2018
,Solarpark Krumme Fürch'	bearbeitet	Gz:	
	gezeichnet	Gz:	Aures
	geprüft	Gz:	
Vorhaben- und Erschließungsplan			
Maßstab 1 : 1000			
Aufgestellt:	geprüft:		
Projekt: 699			