

Übersicht über die Bodenrichtwerte

Stand: 31. Dezember 2020

Gemeinde Seckach, Ortsteil Großeicholzheim

Beschreibung:

Bodenrichtwert in Euro je qm

Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland 1)	Rohbauland 2)	Baureifes Land: 3)	
				erschließungs- kostenfrei 4)	erschließungs- kostenpflichtig 5)
Weissbäumlein	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	---	10,00	---	---
	Kleingartenanlage	20,00 (Sonstige Fläche)	---	---	---
Röhrigstraße	Wohnbauflächen (WS/WR/WAWB)	---	---	75,00	15,00
Am Schlossgarten / Weissbäumlein	Dto.	---	---	90,00	15,00
Ortskern (ohne Baugebiete)	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	40,00	10,00
	private Grünflächen	10,00 (Sonstige Flächen)	---	---	---
Winterbaum / Schefflenzer Straße	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	60,00	---
Röhrig, Am Rank, Friedhofstraße	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	25,00	---
	Sonderbauflächen				

	Zweckbestimmung:	---	---	---	---
--	------------------	-----	-----	-----	-----

Begriffserläuterungen:

- 1) *Im FNP als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10-15 Jahren) zu erwarten ist*
- 2) *Im BBPl, oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)*
- 3) *Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB, Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein), Kanalisation/Versorgungsleitung eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.*
- 4) *Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.*
- 5) *Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).*