

Übersicht über die Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Seckach

Stand: 01.01.2022

Ortsteil Seckach

Beschreibung		Bodenrichtwert in €/m ² für			
Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland ¹⁾	Rohbauland ²⁾	Baureifes Land ³⁾	
				erschließungskostenfrei ⁴⁾	erschließungskostenpflichtig ⁵⁾
Seckach Nord und Ost	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	88,00	---
	private Grünflächen	10,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Steinigäcker/Gänsberg	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	100,00	---
	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	10,00	---	---	---
Klinge	Wohnbauflächen	---	10,00	---	---
	Sonderbauflächen	---	---	43,00	---
	private Grünflächen	10,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Ortskern	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	53,00	---
	private Grünflächen	10,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Randbereich Helde	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	38,00	---
Talwiesen/Am Bahnhof	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	28,00	---
Gemeinbedarfsfläche Schulstraße	Baufläche für Gemeinbedarf	---	---	20,00	---

Ortsteil Groß Eicholzheim

Beschreibung		Bodenrichtwert in €/m ² für			
Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland ¹⁾	Rohbauland ²⁾	Baureifes Land ³⁾	
				erschließungskostenfrei ⁴⁾	erschließungskostenpflichtig ⁵⁾
Weisbäumlein	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	---	10,00	---	---
	Kleingartenanlage	20,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Röhrigstraße	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	83,00	---
Am Schlossgarten/Weisbäumlein	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	90,00	15,00
Ortskern (ohne Baugebiete)	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	48,00	---
	private Grünflächen	10,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Winterbaum/Schefflenzer Straße	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	68,00	---
Röhrig, Am Rank, Friedhofstraße	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	28,00	---

Ortsteil Zimmern

Beschreibung		Bodenrichtwert in €/m ² für			
Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland ¹⁾	Rohbauland ²⁾	Baureifes Land ³⁾	
				erschließungskostenfrei ⁴⁾	erschließungskostenpflichtig ⁵⁾
Wanne	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	---	10,00	---	---
Im Furth/Wanne	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	78,00	---
Wanne IV	Wohnbauflächen (WS WR/WA/WB)	---	---	95,00	---
Ortskern	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	38,00	---
	private Grünflächen	10,00 (sonstige Flächen)	---	---	---
Gemeinbedarfsfläche Wanne	Baufläche für Gemeinbedarf	---	---	30,00	---

Begriffserläuterungen:

¹⁾ Im FNP als Baufläche dargestellt oder Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10-15 Jahre) zu erwarten.

²⁾ Im BBPl. oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB).

³⁾ Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund oder Satzung nach § 34 (4) BauGB,

Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen (voll ausgebauten) Straßen.

Kanalisation/ Versorgungsleitung ist eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten sind im Gange.

⁴⁾ Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.

⁵⁾ Werte ohne Erschließungskosten (diese fallen noch an).