

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN  
ZUM  
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN  
`SOLARPARK WINTERBERG`**

Gemeinde Seckach  
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 27. Juli 2021

## 1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416)  
zuletzt geändert am 18.07.2019 (GBl. S. 313)

## 2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Oberflächengestaltung der Solarmodule** Die Oberflächen der Solarmodule sind nach Möglichkeit mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.  
*§ 74 (1) Nr.1 LBO*
- 2.2 **Einfriedungen** Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,25 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.  
*§ 74 (1) Nr.3 LBO*
- 2.3 **Ordnungswidrigkeiten** Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.  
*§ 75 LBO*

Gemeinde Seckach, den

---

Bürgermeister Thomas Ludwig