



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
  - 1.1 **SO** Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Kirchliche Zwecke
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 **1,2** maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - 2.3 **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 2.4 z.B. GH<sub>max</sub> = 12,0m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
  - 2.5 **0 = 314,0m** Bezugshöhe in Meter über NN (s. textl. Festsetzungen)
- 3. BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 3.1 **o** offene Bauweise
  - 3.2 **—** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 4.1 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. FLÄCHEN FÜR GARAGEN, STELLPLÄTZE UND NEBENANLAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNVO)**
  - 5.1 **Gar/Bl/Na** Umgrenzung von Flächen für Garagen (Gar), Stellplätze (St) und Nebenanlagen (Na)
- 6. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 6.1 **—** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 6. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
  - 6.1 **—** Waldabstand (30 m) nach § 4 Abs. 3 LBO
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 7.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 8.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "???"
  - 8.2 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 8.3 **—** bestehende Grenzen
  - 8.4 **—** bestehende Gebäude
  - 8.5 **Wald** Wald
  - 8.6 **---** geplante Grenzen
  - 8.7 **Füllschema der Nutzungsschablone:**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
maximale Gebäudehöhe in Meter (GH <sub>max</sub> )	Bauweise

**ÜBERSICHTSPLAN** (Auszug aus der TK 25.000, ohne Maßstab)



Anlage 2a

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06281/6290-0 • Fax 06281/6290-44 • info@ik-mosbach.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 01.12.2023	Glu/Sor			
gezeichnet 01.12.2023	Bir		Projekt Nr.	3891

Gemeinde: **Seckach**  
 Ortsteil: **Seckach**  
 Projekt: **Bebauungsplan  
 Gemeindehaus  
 Heinrich-Magnani-Straße**  
 Planstand: **Entwurf**  
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:  
 Seckach, den  
 Der Bürgermeister


