

VORENTWURF

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ZUM
VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN
‘ SOLARPARK WINTERBERG ’

Gemeinde Seckach
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 28. Januar 2019

1 Rechtsgrundlagen

- 1.1 **Landesbauordnung (LBO)** In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416)
zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

- 2.1 **Oberflächengestaltung der Solarmodule** Die Oberflächen der Solarmodule sind nach Möglichkeit mit einer Antireflexbeschichtung auszuführen.
§ 74 (1) Nr.1 LBO
- 2.2 **Einfriedungen** Einfriedungen sind sockellos bis zu einer Höhe von 2,50 m zzgl. der 0,20 m Bodenfreiheit zulässig. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.
§ 74 (1) Nr.3 LBO
- 2.3 **Ordnungswidrigkeiten** Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.
§ 75 LBO

Gemeinde Seckach, den

Bürgermeister Thomas Ludwig