

Übersicht über die Bodenrichtwerte

Stand: 31. Dezember 2016

Gemeinde Seckach, Ortsteil Großeicholzheim

Beschreibung:

Bodenrichtwert in Euro je qm

Baugebiet/Gewann	Art der Nutzung	Bauerwartungsland 1)	Rohbauland 2)	Baureifes Land: 3)	
				erschließungs- kostenfrei 4) 5)	erschließungs- kostenpflichtig
Weisbäumlein	Wohnbauflächen z. Zt. noch Flächen der Land-/ Forstwirtschaft	10,00	---	---	---
Am Schlossgarten/Baumgarten/ Weisbäumlein, Winterbaum/ Biergarten	Wohnbauflächen (WS/WR/WA/WB)	---	---	62,00	11,00
Weisbäumlein II	Dto.	---	---	89,00	11,00
Ortskern (ohne Baugebiete)	gemischte Bauflächen (MD/MI/MK)	---	---	25,00	10,00
Röhrig, Am Rank	gewerbliche Bauflächen (GE-GJ)	---	---	18,00	---
	Sonderbauflächen Zweckbestimmung:	---	---	---	---

Begriffserläuterungen:

- 1) Im FNP als Baufläche dargestellt, oder deren Bebauung in absehbarer Zeit (ca. 10-15 Jahren) zu erwarten ist
- 2) Im BBPl, oder innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gelegen (§§ 30/34 BauGB)
- 3) Liegt innerhalb BBPl. bzw. Ortsbaugrund od. Satzung nach § 34 (4) BauGB,
Flächen parzelliert. Liegen an endgültigen Straßen (müssen nicht voll ausgebaut sein),
Kanalisation/Versorgungsleitung eingebaut oder diese Erschließungsarbeiten im Gange.
- 4) Hier fallen keine Erschließungskosten mehr an.
- 5) Werte ohne Erschließungskosten (fallen noch an).