

<b>MI</b>	<b>III</b>
<b>0,6</b>	<b>1,2</b>
	o

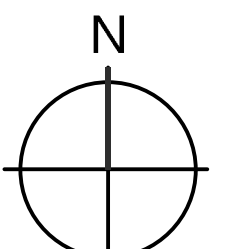
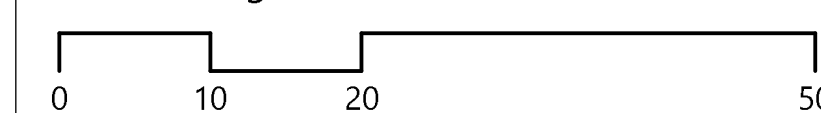
Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 17.02.2020 überein.

Seckach, den \_\_\_\_\_ Der Bürgermeister

(Siegel) .....

Planunterlage M 1:500 Stand 10/2015



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet

1.5 ●-●-● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **1,2** maximale zulässige Geschossflächenzahl

2.3 **III** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 o offene Bauweise

3.2 Baugrenze

### 4. FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (1) 24 BauGB)

4.1 Lärmschutzwand

### 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 anzupflanzender Einzelbaum

### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Bebauungsplans

6.2 Grenze des Bebauungsplan "Röhrig"

6.3 Grenze des Bebauungsplan "Röhrig-Teilbereichsänderung im GE2-Gebiet"

### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

7.1 bestehende Grenzen

7.2 bestehende Gebäude

7.3 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GRZ)
	Bauweise

Änderungen sind rot dargestellt!

Darüber hinaus gelten die schriftlichen Festsetzungen des am 21.04.1982 genehmigten Bebauungsplans "Röhrig" und des seit 13.07.2001 rechtskräftigen Bebauungsplans "Röhrig - Teilbereichsänderung im GE2-Gebiet"!

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 04.02.2020	Gla		Projekt Nr.	3496
gezeichnet 04.02.2020	Ber			

Gemeinde **Seckach**

Ortsteil **Großeicholzheim**

Projekt **Bebauungsplan**

**Röhrig - Teiländerung Grabenweg 22**

Planstand **Satzung**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Seckach, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

