



ÜBERSICHTSPLAN (Grundgröße TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



Lange Steinmauer

Kindertagesstätte	
0,4	0,7
II	o
GH <sub>max</sub> = 5,00m	

ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
  - 1.1 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 1.2 0,7 maximal zulässige Geschossflächenzahl
  - 1.3 II maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
  - 1.4 GH<sub>max</sub> = 5,00 m maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)
  - 1.5 EFH (289,30 m) maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (siehe textliche Festsetzungen)
- 2. BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - 2.1 o offene Bauweise
  - 2.2 Baugrenze
- 3. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)**
  - 3.1 St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 4. FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) 5 BauGB)**
  - 4.1 Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Kindertagesstätte
- 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
    - Fahrbahn
    - Verkehrsgrün (Symboleintrag bei großen Flächen) Gehweg/Fuß- und Radweg
    - Wirtschaftsweg
- 6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)**
  - 6.1 Öffentliche Grünfläche: Zweckbestimmung Erhalt / Ausgleichsfläche
  - 6.2 Private Grünfläche: Zweckbestimmung Spielbereich für Kindertagesstätte
- 7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 7.2 Ausgleichsmaßnahme (siehe textliche Festsetzungen)
  - 7.3 geplantes gesetzlich geschütztes Biotop
- 8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - 8.1 Umgrenzung von Flächen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- 9. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
  - 9.1 gesetzlich geschütztes Biotop (Ingenieurbüro für Umweltplanung Simon)
  - 9.2 FFH-Gebiet "Seckachtal und Schefflenzer Wald" (LUBW)
- 10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - 10.1 Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 11. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
  - 11.1 bestehende Grenzen
  - 11.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
  - 11.3 bestehende Gebäude
  - 11.3 geplante Gebäude
  - 11.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> )	

Ausfertigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 28.07.2020 überein.  
Seckach, den ..... Der Bürgermeister  
(Siegel) .....

Kommunalplanung - Tiefbau - Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner		Eisensteinstraße 25, 74621 Mosbach		Fax: 09261/15290-0	
bearbeitet 23.04.2020		Ber		Anlage 2	
gezeichnet 23.04.2020		Ber		Projekt Nr. 3238	

Gemeinde: Seckach  
Ortsteil: Seckach  
Projekt: Bebauungsplan Kindertagesstätte Seckach  
Plan: Satzung  
Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:  
Seckach, den .....  
Der Bürgermeister



M 1:500 Stand 04/2018  
0 10 20 50 m

